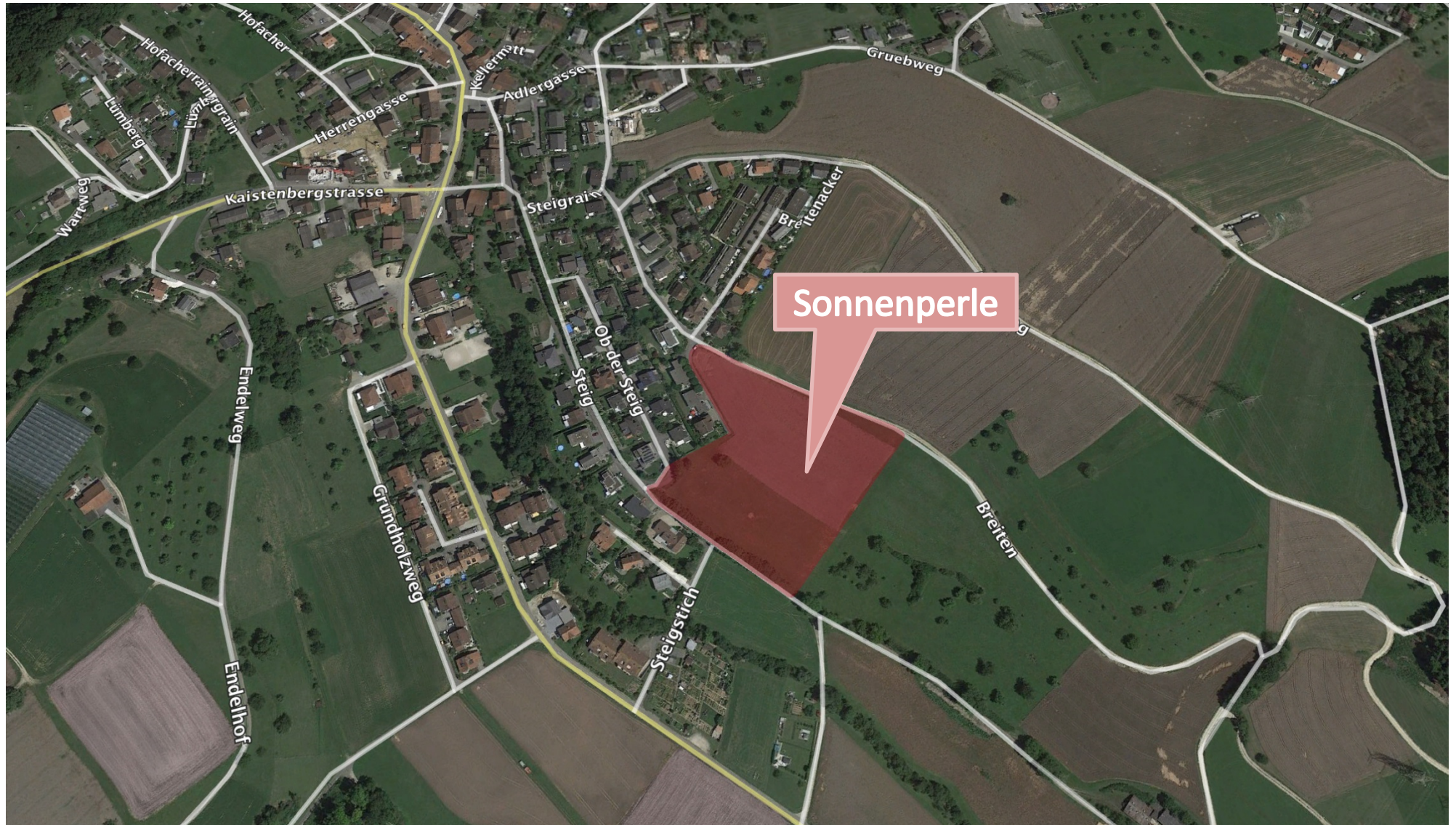


„SONNENPERLE“ Kaisten / 3. Etappe

5½-Zimmer-TERRASSENWOHNUNGEN und 5½-Zimmer-EINFAMILIENHÄUSER
inkl. Photovoltaikanlage und E-Mobilität



www.sonnenperle.ch



Zahlen zur Gemeinde Kaisten

Gemeindefläche: 1'810 ha
davon Waldfläche: 811 ha
Einwohner ca. 2'800
Steuerfuss 105 %

Lage und Verbindung

Die Gemeinde Kaisten liegt 335 M ü.M. und befindet sich an zentraler Lage zwischen Zürich und Basel. Sie ist flächenmässig die fünftgrösste Gemeinde im Kanton Aargau.

Autobahnanschlüsse befinden sich in Frick und Eiken. Sehr gute Busverbindungen nach Frick/Aarau und Laufenburg/Stein-Säckingen mit Anschluss an die SBB-Bahnhöfe in Frick, Laufenburg und Stein.

	Auto	ÖV
Zürich	48 min	57 min
Basel	38 min	57 min
Aarau	28 min	57 min

Schulen und Kindergärten

Die Primarschule und der Kindergarten sind im Dorf vorhanden. Das Oberstufenzentrum befindet sich in Laufenburg. Die Kreisschule umfasst die Real-, Sekundar- und Bezirksschule der Gemeinden Kaisten, Laufenburg, Gansingen, Mettauertal und Sisseln.



Einkauf

Der Volg mit integrierter Poststelle deckt die alltäglichen Bedürfnisse ab. Eine Raiffeisenbank liegt dem Volg direkt gegenüber. Coop und/oder Migros befinden sich in den Nachbargemeinden Laufenburg und Frick.

Gesundheit

Ein Arzt für Allgemeine Medizin und eine Physiotherapie befinden sich im Ort. Zahnärzte findet man in den Nachbargemeinden Frick und Laufenburg. Das Gesundheitszentrum Fricktal stellt mit den beiden Akutspitälern in Rheinfelden und Laufenburg die stationäre Grundversorgung in der Region sicher.

Kultur, Sport und Freizeit

Gemütliche Restaurants befinden sich im Ort. In Kaisten gibt es auch zahlreiche Vereine. Diese reichen von der Alphorngruppe über diverse Sportvereine bis hin zum Rebbauverein.

Kaisten mit dem angrenzenden Naherholungsgebiet und dem nahegelegenen Schwarzwald bietet wunderschöne Wandermöglichkeiten in der Natur und ist für Mountainbike- und Rennvelo-Liebhaber ein richtiges Eldorado.



- Moderne Terrassenwohnungen und Einfamilienhäuser mit herrlicher Aussicht am Sonnenhang von Kaisten
- Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasser-aufbereitung
- **MINERGIE-Standard** mit Komfortlüftungssystem, tiefe Energiekosten
- Grosszügige, helle Grundrisse
- **Hochwertige Bauqualität**, Fassadenisolation mit Mineralwolle
- Erdgeschoss-Wohnungen mit grosszügigem Privatgartenanteil
- **Glasfaseranschluss** Swisscom für TV / Internet
- **Photovoltaikanlage auf allen Dächern** mit Hochleistungsmodulen mit einer Leistung von ca. 400 Watt/Modul.
- Terrassenwohnungen mit Gründung ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch): Für alle Eigentümer eine optimierte Nutzung/Ertrag des produzierten Stroms.
- **E-Mobilität**
Terrassenwohnungen: Parkplätze in der Tiefgarage mit Ladeinfrastruktur für E-Mobilität. Die Infrastruktur beinhaltet ein Flachbandkabel mit allen notwendigen Anschlüssen, Sicherungen, Anpassung Elektroinstallation sowie den Netzwerkverbindungen (exklusiv Lieferung/Montage Ladestation/Wallbox).
Einfamilienhäuser: Anschluss für Ladestation in Garage.

Ausstattung

- **Veriset Küche (Schweizer Produktion) mit Granitabdeckung und Glasrückwand**
- Induktionskochfeld Suter Bora Basic mit integriertem Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohleaset
- **Hochwertige Küchengeräte** der Firma Miele AG
- Backofen und Steamer als einzelne Geräte
- **3-Wege-Küchenmischer Franke mit sep. Rohwasseranschluss**
- Jede Wohnung/Haus mit eigenem Waschturm mit Miele Geräten und einem Waschtrog mit Kalt-Warmwasser-Anschluss
- Bodenheizung, Kalt-Warmwasserverteilung mit separatem Zähler
- Hochwertige Boden- und Wandbeläge
- **Grosszügige Nasszellen**, bodenebene, geflieste Walk-In Duschen



Die 3. Etappe der Überbauung „Sonnenperle“ ist aufgeteilt auf acht Baukörper mit 6 Einfamilienhäusern und zwei mal 2 Terrassenwohnungen. Das Quartier liegt am ruhigen Dorfrand, an wunderschöner Hanglage, inmitten des Tafeljuras. **Die Lage garantiert viel Ruhe und eine unverbaubare Fernsicht ins Grüne an südwestlicher Hanglage.** Durch die Nähe zu den ausgedehnten Naherholungs- und Waldgebieten bietet das neue Quartier eine sehr hohe Lebensqualität.

Grundrisse

Die Bauten zeichnen sich durch moderne und klar strukturierte Grundrisse aus und lassen ein hohes Mass an Individualität zu. Die Terrassenwohnungen und Einfamilienhäuser verfügen über 5 1/2 Zimmer. Bei der Einteilung der Häuser haben die Planer darauf geachtet, Grundrisse für Familien mit Klein- und Schulkindern, Eltern mit Jugendlichen sowie Singles und Paare verschiedener Generationen zu entwickeln. Dies gilt ebenso bei den Terrassenwohnungen.

Die Räume sind durch die Architekten grosszügig, offen und in hellen Farben konzipiert worden, sodass jeder Eigentümer seine persönliche Wohnatmosphäre schaffen kann. Die Häuser bieten modernen Komfort und eine helle, freundliche Atmosphäre. Nur durch eine gute Wohnqualität kann letztendlich die Geborgenheit in der eigenen Wohnung gefunden werden, von welcher aus wiederum gute Laune und Zufriedenheit ausgehen.

Umgebung

Hauszugänge, Wege, Besucherparkplätze sowie Sitzplätze im EG der Einfamilienhäuser mit sickerfähigen Betonverbundsteinen.

Sitzplätze und Terrassen

Dachterrassen TH1 und TH2 mit Eternit-Pflanztrögen mit Ablauf, farblich eingefärbt. Geländer als Staketengeländer pulverbeschichtet.

Sitzplatz und Dachterrassen bei den Terrassenwohnungen sowie Loggias bei den Einfamilienhäusern mit keramischen Terrassenplatten 60 x 60 cm, 2 cm dick. Platten in Splitt verlegt.





Wasser

Das Rohwasser in Kaisten hat, wie auch in vielen anderen Gemeinden im Tafeljura, einen sehr hohen Kalkanteil, was als eher hartes Wasser bezeichnet wird. Für den normalen Alltag mit Duschen und Waschen wird das Wasser mittels einer Salz/Ionenaustausch – **Enthärtungsanlage** auf ein angenehmes Niveau von 10 – 15 fH° französische Härtegrad (weiches Wasser) angepasst.

Als Trinkwasser ist das Kaister Wasser jedoch sehr gesund. Es hat viele Mineralien und ist für den Körper durch den hohen Kalkanteil sehr wertvoll. Zudem schmeckt das unbehandelte Wasser vielen Personen wesentlich besser. Um diesem Umstand Rechnung zu tragen, werden alle Wohnungen und Häuser zusätzlich mit einer **separaten Kaltwasserleitung** mit nicht enthärtetem Wasser versorgt.

Heizung

Topmoderne Luft-Wasser-Wärmepumpen mit tiefen Energiekosten sind für die Wärmeerzeugung der Bodenheizung (Raumheizung) geplant. Die Wärmepumpe ist zudem für die Warmwasseraufbereitung konzipiert.

MINERGIE – Wohnbauten

Mit dem Bauen nach MINERGIE-Standard wird eine sehr gute, zukunftsorientierte Bau- und Lebensqualität erreicht. **Die optimale Wärmedämmung im Zusammenspiel mit der Komfortlüftung gewährleistet ein behagliches Wohnklima bei tiefem Energieverbrauch.**

Hoher Komfort

Der thermische Komfort in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden, Böden und Dachflächen ist höher. Der Grund: Die inneren Oberflächen der Bauhülle sind wärmer, keine Kältestrahlung und keine Zugerscheinungen. Diese Eigenschaften wirken sich auch während sommerlichen Hitzetagen aus: Das Gebäude ist vor Übertemperaturen besser geschützt.

Frische Luft

Durch die kontrollierte Lüftung ist die Luft im Haus sauberer und somit auch verträglicher für Allergiker. Schadstoffe und Gerüche werden abgeführt. Der Betrieb ist vollautomatisch und das Gerät einfach zu bedienen. Zudem werden bei geschlossenen Fenstern ein erhöhter Lärmschutz und eine höhere Einbruchsicherheit bei gleichzeitig gutem Raumklima erreicht.

Das eingesetzte Lüftungsgerät der Firma Hoval verfügt über einen Rotationswärmetauscher (Wärme- und Feuchterückgewinnung), welcher die in der Abluft vorhandene Wärme und Feuchtigkeit auf die Frischluft (Zuluft) überträgt. Dies ist vor allem in den Wintermonaten mit der kühlen und trockenen Aussenluft sehr wertvoll.

Reduzierte Kosten Dank Energieeinsparung und Werterhaltung

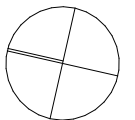
Jede eingesparte Kilowattstunde Energie kommt der Umwelt und den nachfolgenden Generationen zugute und macht sich nebenbei während Jahrzehnten auf dem Konto bemerkbar. Allfällige Energie-Mehrkosten der besseren Bauqualität lassen sich so kompensieren. In der Regel sind MINERGIE-Investitionen nach wenigen Jahren amortisiert. Die Bauqualität wirkt sich stark auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft aus.



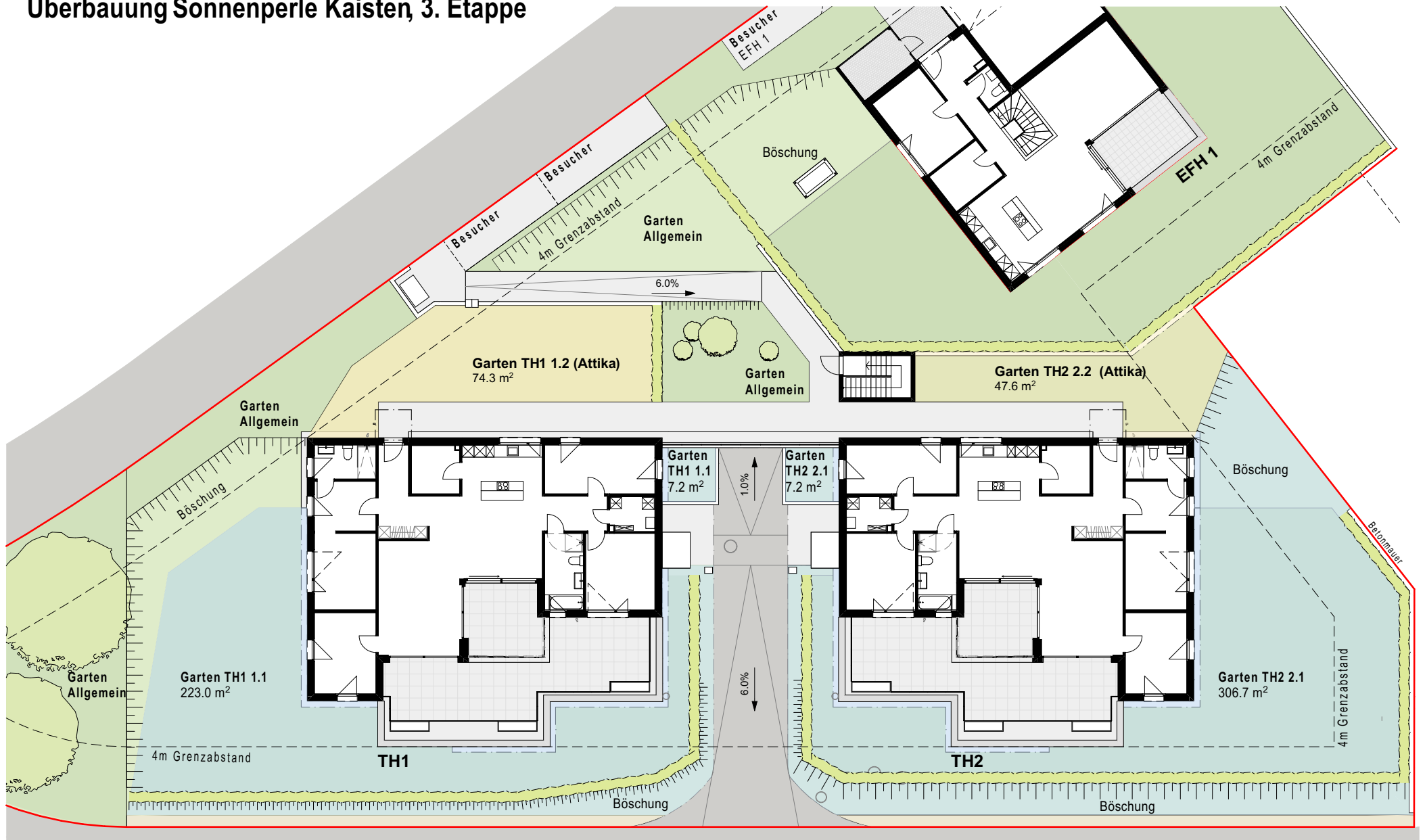
Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe



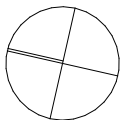
Situationsplan



Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe



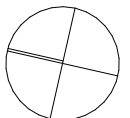
Umgebung
1:250



Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe



Übersicht Einstellhalle
1:200

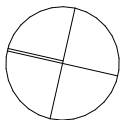


Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe

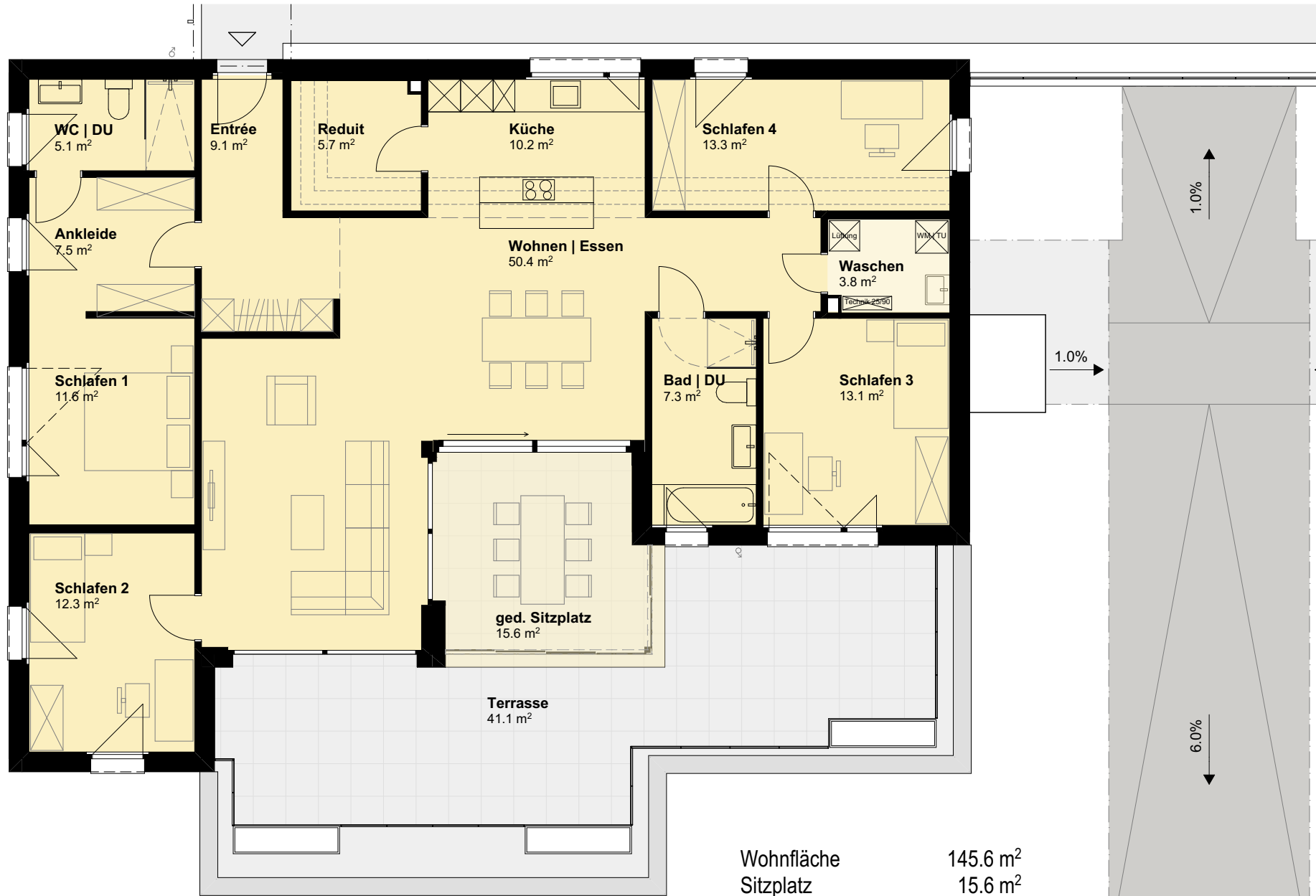


TH1 Wohnung 1.1 EG
1:100

Wohnfläche 168.3 m²
Sitzplatz 14.8 m²
Gartenanteil 230.2 m²

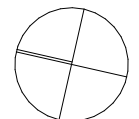


Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe



TH1 Wohnung 1.2 Attika
1:100

Wohnfläche	145.6 m ²
Sitzplatz	15.6 m ²
Terrasse	41.1 m ²
Gartenanteil	74.3 m ²

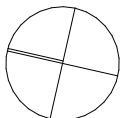


Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe

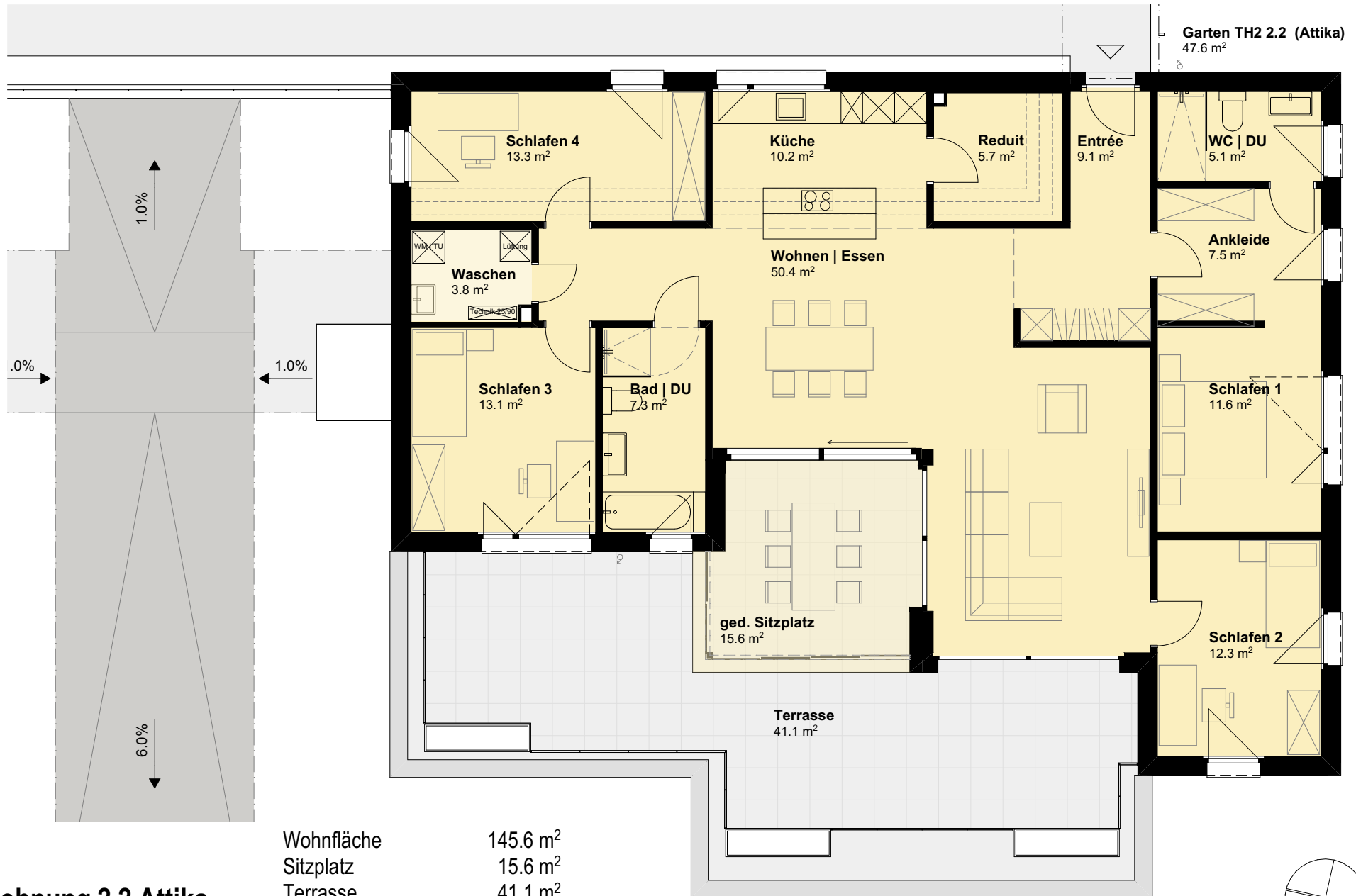


TH2 Wohnung 2.1 EG
1:100

Wohnfläche	168.3 m ²
Sitzplatz	14.8 m ²
Gartenanteil	313.9 m ²

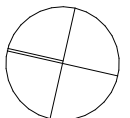


Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe



TH2 Wohnung 2.2 Attika
1:100

Wohnfläche	145.6 m ²
Sitzplatz	15.6 m ²
Terrasse	41.1 m ²
Gartenanteil	47.6 m ²

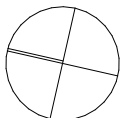


Überbauung Sonnenperle Kaisten, 3. Etappe



Einfamilienhaus 1-6
1:100

Wohnfläche	160.7 m ²
Loggia	14.0 m ²
Sitzplatz	15.0 m ²
Grundstückfläche	494-639 m ²



Der nachstehende Kurzbeschrieb gibt Auskunft über den Ausbaustandard. Geringfügige Änderungen in den Bereichen Produkte und Materialien, Grundrisse, bleiben vorbehalten. Änderungen gegenüber dem Bau- und Leistungsbeschrieb bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung des Totalunternehmers mit der Käuferschaft. Im Prospekt dargestellte sanitäre Einrichtungen, Farbgestaltung und Umgebung in Fassaden haben nur darstellenden Charakter. Mündliche Abreden sind grundsätzlich für beide Parteien nicht bindend und ungültig. Die Änderungen und die dazugehörenden Mehr- oder Minderkosten sind vor Arbeitsausführung schriftlich von beiden Parteien gegenzuzeichnen.



Baumeisterarbeiten

Fundation:

Bodenplatte in armiertem Beton gemäss den Berechnungen des Ingenieurs

Kellerwände:

Erdberührte Wände in armiertem Beton

Decken:

Eisenbetondecken nach den Berechnungen des Ingenieurs

Fassade:

Aussenwände mit Backstein 12.5 cm, Aussenwärmedämmung 24 cm mit Einbettung und Abrieb (Mineralwolle)

Kanalisation:

Nach den örtlichen Vorschriften / PP-Rohre mit den notwendigen Schächten und Abläufen

Innenwände:

Backstein 12.5 cm - 15 cm

Elemente in Beton

Treppenhaus mit vorfabrizierten Treppenelementen

Fensterbänke

Aluminiumbänke in Verbindung mit Aussenisolation (natur eloxiert)

Fenster aus Kunststoff

Gemäss Grundriss-/Ansichtspläne Mst 1:100
Kunststoff-Fenster: 5-Kammern, Kst-Rahmenprofil

Beschläge: silberfarbig verzinkt mit weissen Abdeckkappen, sämtl. Griffe in Alu neusilber eloxiert, 2 Dichtungen im Blendrahmenfalz, jeder Flügel mit Dreh-Kipp-Beschlag.

Glas: Wärmeschutzglas 3-fach U-Wert 0.60 W/m²K.

Wohnzimmer-Sitzplatz:

Hebeschiebetüren Schema A (1 Teil fest, 1 Teil schiebend), Verschluss innen, aussen Muschelgriff

Aussentüren in Holz/Aluminium

Garagenkipptor bei Einstellhalle Terrassenwohnungen in Metall mit Elektroantrieb/ Fernbedienung; Doppelgaragen EFH mit Sektionaltor. Hauseingangstüre in Aluminium weiss, einbrennlackiert, aussen Stossgriff und innen Drücker, Glasausschnitt.

Spenglerarbeiten

In Cr-Ni-Stahl: Ablaufrohre, Anschlüsse, Einfassungen.

Flachdachabdichtungen

Isolierung und Abdichtung von Hauptdach/Dachterrasse nach den Energievorschriften und Konzeptausführungen mit zweilagiger bituminöser Abdichtung. Tiefgarage mit bituminöser Abdichtung. Als Plattenbelag der Dachterrasse TH sowie den Loggias EFH werden Gartenplatten 60/60 cm grau in Splitt verlegt.

Fugendichtungen

Dauerelastische Kittungen mit Silikon/Acryl bei Dilatationen.

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Mineralwollplatten (Systemgarantie)

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Isolierplatten (24 cm) aus Mineralwolle, Lambda-Wert: 0.034, Glasgittergewebe, Klebe- und Einbettmörtel, Voranstrich, Kunststoffdeckputz 2 mm Vollkorn (Farben nach Farbkonzept).

Sonnenschutz Fenster

Bei allen Fenstern und der Sitzplatzverglasung Verbunddraffstoren Typ AV 90 mm, Aluminium, Farbe gem. Farbkonzept, mit Elektroantrieb. Führungsschienen mit geräuschkämmenden Einlagen.

Sonnenstoren

Optional: Halbkassettenmarkise bei Sitzplatz. Acrylstoff. Die Farben der Markisen sind einheitlich und werden nach Farbkonzept bestimmt.

Elektrische Installation

Hausanschluss mit separatem Zähler im Untergeschoss. Leitungen in der Tiefgarage sichtbar (Aufputzinstallation), in den Geschossen verdeckt (Unterputzinstallation). Aussenbeleuchtung und Wegleuchten nach Plänen des Elektroinstallateurs. Installation nach Vorschriften des Elektrizitätswerkes und der allgemeinen Normen. Schalter / Steckdosen / Multi-Media nach Standardinstallationsplänen des Elektroinstallateurs. Tiefgarage mit LED-Leuchten. Elektromobilität in Tiefgarage TW mit Flachbandkabel und Doppelgarage EFH mit Anschluss für Ladestation.

Photovoltaikanlage

Montage einer PV-Anlage auf den Dächern mit einem für Gründächer geeigneten Montagesystem inkl. Ballastierung mit einem Aufständigungswinkel von 10°. PV-Module mit ca. 400 Watt Leistung.

Fernsehen / Internet

Swisscom (Glasfaseranschluss).

Heizungsanlage

Die Heizungsanlage ist im jeweiligen Technikraum untergebracht. Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Witterungsgeführte Vorlaufregulierung mit Aussensteuerung und Nachtabsenkung. Bodenheizung (Raumheizung) mit Verbundrohren, 100% diffusionsdicht.

Abluftanlage

Küchenabluft (Induktions-Kochfeld) mit integriertem Kochfeldabzug für Umluftbetrieb mit Bora Basic, mit Aktivkohleaset. Komfortlüftungssystem (kontrollierte Wohnungslüftung) mit System Typ Hoval, HomeVent comfort FR251 (Erwärmung der Frischluft über Wärmetauscher), Zu- und Abluft separat geführt. Jede Wohnung mit eigenem Lüftungsgerät.

Sanitäranlagen

Kalt- und Warmwasserleitungen mit Kunststoff- oder Chromstahlrohren. Schmutzwasserleitungen in PE. Kanalisationsleitungen zum Teil im Kellergeschoss unter der Decke montiert. Frostsichere Aussenwasserhähnen an der Hausfassade.



Sanitäre Apparate- und Möbelliste gemäss Grossistenofferte (Firma Richner). Waschmaschine und Tumbler als Waschturm (Miele); Waschtrog.

Einbauküche

Aussen in werkbelegten Kunstharzfronten, innen KH-beschichtet weiss. Arbeitsflächen in Granit. Spülbecken von unten eingebaut. Einbaugeräte: Backofen, Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler (Geräte der Fa. Miele AG). Induktionskochfeld Suter Bora Basic mit integriertem Dunstabzug mit Umluftbetrieb. Küche gemäss Grundofferte und Pläne Fa. Veriset AG, Root (Schweizer Produktion).

Gipserarbeiten

Wände: Kalk-Zementgrundputz und Kunststoff-Fertigabrieb 1.5 mm weiss (Negativabrieb). Decken: Weissputz gestrichen.

Metallbaufertigteile

Zentrale Briefkastenanlage: Brief- und Ablagekasten kombiniert.

Schlosserarbeiten

Alle Geländer als Staketengeländer pulverbeschichtet.



Innentüren

Holzfutter und Zimmertüren: mit Melamin-Acryloberfläche in Samt-Esche weiss; Drückergarnituren Edelstahl, Rosette.

Einbauschränke / Garderobe

Innen Kunstharz weiss beschichtet. Fronten kunstharzeingefasst. Blenden bis UK Decke, Kanten gerundet, Verschluss mit Drehknopf Metall. Gemäss Grundofferte, Veriset AG, Root.

Allgemeine Schreinerarbeiten

Eine Vorhangschiene VS57 auf Betondecke montiert und mit Deckengrundputz eingegipst, Unterputzprofil (exkl. Nasszellen, Küche).

Schliessanlage

Sicherheitsanlage mit Zylinder über Haustüre/ Tiefgarage/Kellertür/Briefkasten.

Unterlagsböden

Schwimmende Unterlagsböden. Wärme- und Schallisolation nach Vorschriften in allen Wohngeschossen, Feuchtigkeitssperre, Stellstreifen, Fliessanhydrit-Unterlagsboden 50 mm.

Keramische Bodenbeläge

Der Bodenbelag im Entrée/Waschen/Reduit, in der Küche und in den Nasszellen besteht aus keramischen Bodenplatten gemäss Auswahl-liste.

Sockel bei keramischen Bodenbelägen in Aluminium 40 mm mit Chromstahloptik.

Keramische Wandbeläge

Wandbeläge in den Nasszellen. Höhe im Bereich Dusche ca. 2.10 m, Resthöhe 1.20 m.

Alle keramischen Wandplatten gemäss Auswahl-liste.

Küchenrückwand als Glasrückwand.

Bodenbeläge aus Holz/Vinyl

Bodenbelag im Wohnen/Essen mit hochwertigem Holzparkett Eiche, geölt, Landhausdielen. Bodenbelag aus Vinyl in sämtlichen Zimmern gemäss Auswahl-liste. Abschluss mit Aluminiumsockel 40 mm, Chromstahloptik.

Malerarbeiten

Innere Malerarbeiten:
Stahlstützen anthrazit gestrichen.

Äussere Malerarbeiten:
Fassadenabrieb (Flächen und Leibungen werden 2 x mit diffusionsoffener Silikonharzfarbe gestrichen).

Baureinigung

Schlussreinigung durch ein qualifiziertes Reinigungsunternehmen.

Gärtnerarbeiten

Hauszugänge, Wege, Besucherparkplätze sowie Sitzplätze im EG der Einfamilienhäuser gemäss Umgebungsplan mit sickerfähigen Betonverbundsteinen 20/20 cm in grau.

Höhenunterschiede natürlich geböscht oder mit Stützmauern gem. Umgebungsplan ausgeführt. Restflächen mit Rasen (Rohplanie, Rein- und Schaufelplanie, Ansaat der Rasenfläche, erster Rasenschnitt) oder ökologische Ausgleichsfläche.

Entwässerung Garagendecke mit Horizontal-Drainage Delta-NP-Drain oder ähnlich.

Um das Haus wird zwischen Fassade und Rasen ein Streifen von 40 cm mit Rundkies aufgefüllt.

Parkplätze

Besucherparkplatz mit Sickerverbundsteinen grau 20/20 cm. Zufahrt Tiefgarage mit Asphaltbelag.

Schutzplätze

Die notwendigen Schutzplätze mit Inneneinrichtung werden in der Gemeinde eingekauft und sind im Kaufpreis enthalten.



Bezug

Der Baubeginn wird voraussichtlich im Winter 2022/23 erfolgen. **Die Einfamilienhäuser sind ab Ende 2023 und die Terrassenwohnungen im Frühling 2024 bezugsbereit.**

Verkaufspreise

Die Preise verstehen sich für die schlüsselfertigen Wohnungen, EFH und Garagen gemäss definitivem Baubeschrieb und den Ausführungsplänen.

Im Kaufpreis sind insbesondere enthalten: Anteilsmässige Landkosten, sämtliche Anschlussgebühren an die öffentlichen und privaten Werke (Kanalisation, Wasser, Elektrisch). Ebenfalls inbegriffen sind die Kosten für Bewilligung, Vermessung, Vermarkung sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Im Kaufpreis nicht inbegriffen

Kosten für zusätzliche Leistungen, welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind. Speziell sind dies die individuellen oder zusätzlichen Ausbauwünsche oder ein gewünschter höherer Ausbaustandard gegenüber dem Baubeschrieb.

Notar- und Grundbuchkosten

Die gesamten Vertragskosten (Notar und Grundbuch) gehen je ½ zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

Die Kosten der Hypotheken-Errichtung (Schuldbrief) gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Finanzierung/Zahlungsablauf

Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung ist eine erste Anzahlung in der Höhe von Fr. 30'000.- zu leisten. Bei Vertragsunterzeichnung sind weitere Fr. 30'000.-, nach Rohbauvollendung 30 % und vor Bezug der Rest des Kaufpreises fällig.

Für Fragen, Abklärungen mit der Bank oder bei der Mithilfe zur Finanzierung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gültigkeit

Der vorliegende Beschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen dürfen allerdings keine Qualitätseinbussen zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) und der detaillierte Baubeschrieb diesem Beschrieb vor.



Vorschriften

Die Ausführungen erfolgen nach den Vorschriften der Baupolizei, Brandschutz und anderen Amtsstellen. Der Wärmeschutz entspricht den Minergieberechnungen.

Verkaufsprospekt

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Fotos visualisieren die Projektidee. Materialisierungen, Farben und Detailausführungen sind vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten, detaillierten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten.

Garantie

Die Handwerker am Bau gewähren gemäss SIA eine 2-Jahres-Garantie und für verdeckte Mängel eine 5-Jahres-Garantie ab Fertigstellung der einzelnen Arbeitsgattungen. Die Garantie für Apparate beträgt 2 Jahre gemäss den Lieferbedingungen der Lieferanten.

Der Unternehmer kann je nach Bedarf für einzelne Arbeitsgattungen andere aber gleichwertige Materialien und Dimensionen verwenden. Durch Angaben der verschiedenen Ingenieure können sich Querschnitte von Wänden, Decken usw. minimal ändern.

Kontakt:

Schnetzler Liegenschaften AG

Kaistenbergstrasse 3

5082 Kaisten

062 869 50 50

info@schnetzler-immo.ch

www.schnetzler-immo.ch

www.sonnenperle.ch