



Wasser

Das Rohwasser in Kaisten hat, wie auch in vielen anderen Gemeinden im Tafeljura, einen sehr hohen Kalkanteil, was als eher hartes Wasser bezeichnet wird. Für den normalen Alltag mit Duschen und Waschen wird das Wasser mittels einer Salz/Ionenaustausch – **Enthärtungsanlage** auf ein angenehmes Niveau von 10 – 15 fH° französische Härtegrad (weiches Wasser) angepasst. **Als Trinkwasser ist das Kaister Wasser jedoch sehr gesund.** Es hat viele Mineralien und ist für den Körper durch den hohen Kalkanteil sehr wertvoll. Zudem schmeckt das unbehandelte Wasser vielen Personen wesentlich besser. Um diesem Umstand Rechnung zu tragen, werden alle Wohnungen zusätzlich mit einer **separaten Kaltwasserleitung** mit nicht enthärtetem Wasser versorgt.

Heizung

Topmoderne Luft – Wasser –Wärmepumpen mit tiefen Energiekosten sind für die Wärmeerzeugung der Bodenheizung (Raumheizung) geplant. Die Wärmepumpe ist zudem für die Warmwasseraufbereitung konzipiert.

MINERGIE – Wohnbauten

Mit dem Bauen nach MINERGIE-Standard wird eine sehr gute, zukunftsorientierte Bau- und Lebensqualität erreicht. **Die optimale Wärmedämmung im Zusammenspiel mit der Komfortlüftung gewährleistet ein behagliches Wohnklima bei tiefem Energieverbrauch.**

Hoher Komfort

Der thermische Komfort in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden, Böden und Dachflächen ist höher. Der Grund: Die inneren Oberflächen der Bauhülle sind wärmer, keine Kältestrahlung und keine Zugerscheinungen. Diese Eigenschaften wirken sich auch während sommerlichen Hitzetagen aus: Das Gebäude ist vor Übertemperaturen besser geschützt.

Frische Luft

Durch die kontrollierte Lüftung ist die Luft im Haus sauberer und somit auch verträglicher für Allergiker. Schadstoffe und Gerüche werden abgeführt. Der Betrieb ist vollautomatisch und das Gerät einfach zu bedienen. Zudem werden bei geschlossenen Fenstern ein erhöhter Lärmschutz und eine höhere Einbruchsicherheit bei gleichzeitig gutem Raumklima erreicht.

Das eingesetzte Lüftungsgerät der Firma Hoval verfügt über einen Rotationswärmetauscher (Wärme- und Feuchterückgewinnung), welcher die in der Abluft vorhandene Wärme und Feuchtigkeit auf die Frischluft (Zuluft) überträgt. Dies ist vor allem in den Wintermonaten mit der kühlen und trockenen Aussenluft sehr wertvoll.

Reduzierte Kosten Dank Energieeinsparung und Werterhaltung

Jede eingesparte Kilowattstunde Energie kommt der Umwelt und den nachfolgenden Generationen zugute und macht sich nebenbei während Jahrzehnten auf dem Konto bemerkbar. Allfällige Energie-Mehrkosten der besseren Bauqualität lassen sich so kompensieren. In der Regel sind MINERGIE-Investitionen nach wenigen Jahren amortisiert. Die Bauqualität wirkt sich stark auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft aus.

