Der nachstehende Kurzbeschrieb gibt Auskunft über den Ausbaustandard. Geringfügige Änderungen in den Bereichen Produkte und Materialien, Grundrisse, bleiben vorbehalten. Änderungen gegenüber dem Bau- und Leistungsbeschrieb bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung des Totalunternehmers mit der Käuferschaft. Im Prospekt dargestellte sanitäre Einrichtungen, Farbgestaltung und Umgebung in Fassaden haben nur darstellenden Charakter. Mündliche Abreden sind grundsätzlich für beide Parteien nicht bindend und ungültig. Die Änderungen und die dazugehörenden Mehr- oder Minderkosten sind vor Arbeitsausführung schriftlich von beiden Parteien gegenzuzeichnen.

Baumeisterarbeiten

***Fundation*:**
Bodenplatte in armiertem Beton gemäss den Berechnungen des Ingenieurs

Kellerwände:
Erdberührte Wände in armiertem Beton

Decken:
Eisenbetondecken nach den Berechnungen des Ingenieurs

Fassade:
Aussenwände mit Backstein 12.5 cm, Aussenwärmedämmung 24 cm mit Einbettung und Abrieb (Mineralwolle)

Kanalisation:
Nach den örtlichen Vorschriften / PP-Rohre mit den notwendigen Schächten und Abläufen, PVC-Sickerleitung

Innenwände:
Backstein 12.5 cm - 15 cm

Elemente in Beton
Treppenhaus mit vorfabrizierten Treppen-elementen / Gerade Läufe.

Fensterbänke
Aluminiumbänke in Verbindung mit Aussenisolation (natur eloxiert).

Fenster aus Kunststoff
Gemäss Grundriss-/Ansichtspläne Mst 1:100
Kunststoff-Fenster: 5-Kammern, Kst-Rahmenprofil.
Beschläge: silberfarbig verzinkt mit weissen Abdeckkappen, sämtl. Griffe in Alu neusilber eloxiert, 2 Dichtungen im Blendrahmenfalz, jeder Flügel mit Dreh-Kipp-Beschlag.
Glas: Wärmeschutzglas 3-fach U-Wert 0.60 W/m2K.
Wohnzimmer-Sitzplatz:
Hebeschiebetüren Schema A (1 Teil fest, 1 Teil schiebend), Verschluss innen, aussen Muschelgriff

Aussentüren in Holz/Aluminium
Garagenkipptor in Metall mit Elektroantrieb/ Fernbedienung. Hauseingangstüre in Aluminium weiss, einbrennlackiert, aussen Stossgriff und innen Drücker, Glasausschnitt.

Sitzplatzverglasung
Sitzplatz mit zu öffnenden, schiebbaren Windschutz – Glaselementen.

Spenglerarbeiten
In Cr-Ni-Stahl: Ablaufrohre, Anschlüsse, Einfassungen.

Flachdachabdichtungen
Isolierung und Abdichtung von Hauptdach/Dachterrasse nach den Energievorschriften und Konzeptausführungen mit zweilagiger bituminöser Abdichtung. Tiefgarage mit bituminöser Abdichtung. Als Plattenbelag der Dachterrasse werden Gartenplatten 40/60 cm grau in Splitt verlegt.

Fugendichtungen
Dauerelastische Kittungen mit Silikon/Acryl bei Dilatationen.

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Mineralwollplatten (Systemgarantie)
Verputzte Aussenwärmedämmung mit Isolierplatten (24 cm) aus Mineralwolle, Lambda-Wert: 0.034, Glasgittergewebe, Klebe- und Einbettmörtel, Voranstrich, Kunststoffdeckputz 2 mm Vollkorn (Farben nach Farbkonzept).

Sonnenschutz Fenster
Bei allen Fenstern und der Sitzplatzverglasung Verbundraffstoren Typ AV 90 mm, Aluminium, Farbe gem. Farbkonzept, mit Elektroantrieb. Führungsschienen mit geräuschdämmenden Einlagen.

Sonnenstoren
Optional: Halbkassettenmarkise bei Sitzplatz. Acrylstoff. Die Farben der Markisen sind einheitlich und werden nach Farbkonzept bestimmt.

Elektrische Installation
Hausanschluss mit separatem Zähler im Untergeschoss. Leitungen in der Tiefgarage sichtbar (Aufputzinstallation), in den Geschossen verdeckt (Unterputzinstallation). Aussenbeleuchtung und Wegleuchten nach Plänen des Elektroinstallateurs. Installation nach Vorschriften des Elektrizitätswerkes und der allgemeinen Normen. Schalter / Steckdosen / Multi-Media nach Standardinstallationsplänen des Elektroinstallateurs. Tiefgarage mit LED-Leuchten.
Elektromobilität mit Flachbandkabel.

Photovoltaikanlage
Montage einer PV-Anlage auf den Attikadächern mit einem für Gründächer geeigneten Montagesystem inkl. Ballastierung mit einem Aufständerungswinkel von 10°. Fullblack PV-Module mit ca. 400 Watt Leistung. Installierte Leitung ca. 150 kWp ergibt eine geschätzte Jahresleistung von ca. 136‘000 kWh.

Fernsehen / Internet
Swisscom (Glasfaseranschluss).

Heizungsanlage
Die Heizungsanlage ist im jeweiligen Technikraum untergebracht. Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Witterungsgeführte Vorlaufregulierung mit Aussensteuerung und Nachtabsenkung. Bodenheizung (Raumheizung) mit Verbundrohren, 100% diffusionsdicht.

Abluftanlage
Küchenabluft (Kochfeld) mit integriertem Kochfeldabzug für Umluftbetrieb mit Bora Basic, mit Aktivkohleset.
Komfortlüftungssystem (kontrollierte Wohnungslüftung) mit System Typ Hoval, HomeVent comfort FR251 (Erwärmung der Frischluft über Wärmetauscher), Zu- und Abluft separat geführt. Jede Wohnung mit eigenem Lüftungsgerät.

Sanitäranlagen
Kalt- und Warmwasserleitungen mit Kunststoff- oder Chromstahlrohren. Schmutzwasserleitungen in PE. Kanalisationsleitungen zum Teil im Kellergeschoss unter der Decke montiert. Frostsichere Aussenwasserhahnen an der Hausfassade

Sanitäre Apparate- und Möbelliste gemäss Grossistenofferte (Firma Richner).
Waschmaschine und Tumbler als Waschturm (Miele); Waschtrog.

Einbauküche
Aussen in werkbelegten Kunstharzfronten, innen KH-beschichtet weiss. Arbeitsflächen in Granit. Spülbecken von unten eingebaut.
Einbaugeräte: Backofen, Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler (Geräte der Fa. Miele AG). Induktionskochfeld Suter Bora Basic mit integriertem Dunstabzug mit Umluftbetrieb. Küche gemäss Grundofferte und Pläne Fa. Veriset AG, Root (Schweizer Produktion).

Gipserarbeiten
Wände: Kalk-Zementgrundputz und Kunststoff-Fertigabrieb 1.5 mm weiss (Negativabrieb).
Decken: Weissputz gestrichen.

Metallbaufertigteile
Zentrale Briefkastenanlage: Brief- und Ablagekasten kombiniert.

Schlosserarbeiten
Sitzplatz mit Staketengeländer pulverbeschichtet zwischen Blumentrögen. Treppenhaus und Umgebungsgeländer mit Staketengeländer pulverbeschichtet.

Innentüren
Holzfutter und Zimmertüren: mit Melamin-Acryloberfläche in Samt-Esche weiss; Drückergarnituren Edelstahl, Rosette.

Einbauschränke / Garderobe
Innen Kunstharz weiss beschichtet. Fronten kunstharzeingefasst. Blenden bis UK Decke, Kanten gerundet, Verschluss mit Drehknopf Metall. Gemäss Grundofferte, Veriset AG, Root.

Allgemeine Schreinerarbeiten
Eine Vorhangschiene VS57 auf Betondecke montiert und mit Deckengrundputz eingegipst, Unterputzprofil (exkl. Nasszellen, Küche).

Schliessanlage
Sicherheitsanlage mit Zylinder über Haustüre/ Tiefgarage/Kellertür/Briefkasten.

Unterlagsböden
Schwimmende Unterlagsböden. Wärme- und Schallisolation nach Vorschriften in allen Wohngeschossen, Feuchtigkeitssperre, Stellstreifen, Fliessanhydrit-Unterlagsboden 50 mm.

Keramische Bodenbeläge
Der Bodenbelag im Entrée/Waschen/Reduit, in der Küche und in den Nasszellen besteht aus keramischen Bodenplatten gemäss Auswahlliste.
Sockel bei keramischen Bodenbelägen in Aluminium 40 mm mit Chromstahloptik.

Keramische Wandbeläge
Wandbeläge in den Nasszellen. Höhe im Bereich Dusche ca. 2.10 m, Resthöhe 1.20 m.
Alle keramischen Wandplatten gemäss Auswahlliste.
Küchenrückwand als Glasrückwand.

Bodenbeläge aus Holz/Vinyl
Bodenbelag im Wohnen/Essen mit hochwertigem Holzparkett Eiche, geölt, Landhausdiele. Bodenbelag aus Vinyl in sämtlichen Zimmern gemäss Auswahlliste. Abschluss mit Aluminiumsockel 40 mm, Chromstahloptik.

Malerarbeiten
Innere Malerarbeiten:
Stahlstützen anthrazit gestrichen.
Äussere Malerarbeiten:
Fassadenabrieb (Flächen und Leibungen werden 2 x mit diffussionsoffener Silikonharzfarbe gestrichen).

Baureinigung
Schlussreinigung durch ein qualifiziertes Reinigungsunternehmen.

Gärtnerarbeiten
Plätze, Wege gemäss Umgebungsplan mit Verbundsteinen 20/20 cm in grau.
Höhenunterschiede natürlich geböscht oder mit Stützmauern gem. Umgebungsplan ausgeführt.
Restflächen mit Rasen (Rohplanie, Rein- und Schaufelplanie, Ansaat der Rasenfläche, erster Rasenschnitt) oder ökologische Ausgleichsfläche.
Entwässerung Garagendecke mit Horizontal-Drainage Delta-NP-Drain oder ähnlich.
Um das Haus wird zwischen Fassade und Rasen ein Streifen von 40 cm mit Rundkies aufgefüllt.

Parkplätze
Besucherparkplatz mit Sickerverbundsteinen grau 20/20 cm. Zufahrt Tiefgarage mit Asphaltbelag.

Schutzplätze
Die notwendigen Schutzplätze mit Inneneinrichtung werden in der Gemeinde eingekauft und sind im Kaufpreis enthalten.