

## Terrassenwohnungen in Kaisten Überbauung "Sonnenperle"

### Preisliste mit Flächenangaben

Wohnung Nummer	Zimmer	Geschoss	Netto Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Sitzplatz ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca m <sup>2</sup>	Privater Gartenanteil ca. m <sup>2</sup>	Nebenflächen Réduit Keller/Technik TG Veloraum ca. m <sup>2</sup>	Parkplatz TG/Aussen	Preis Haus	2 Parkplätze	Preis Total
TA 1	5 1/2	EG	153.00	15.00	--	227.00	20.00	2 / 0	SFr. 910'000.00	SFr. 60'000.00	SFr. 970'000.00
TA 2	5 1/2	1. OG	152.00	15.00	67.00	--	20.00	2 / 0	verkauft		
TA 3	5 1/2	2. OG	153.00	15.00	67.00	--	20.00	2 / 0	verkauft		
TA 4	4 1/2	3. OG	123.00	15.00	67.00	--	22.00	2 / 0	verkauft		
TB 1	5 1/2	EG	153.00	15.00	--	260.00	21.00	2 / 0	SFr. 895'000.00	SFr. 60'000.00	SFr. 955'000.00
TB 2	5 1/2	1. OG	152.00	15.00	67.00	--	20.00	2 / 0	verkauft		
TB 3	5 1/2	2. OG	153.00	15.00	67.00	--	20.00	2 / 0	verkauft		
TB 4	4 1/2	3. OG	123.00	15.00	67.00	--	21.00	2 / 0	verkauft		
TC 1	5 1/2	EG	153.00	15.00	--	210.00	32.00	2 / 0	SFr. 910'000.00	SFr. 60'000.00	SFr. 970'000.00
TC 2	5 1/2	1. OG	152.00	15.00	67.00	--	30.00	2 / 0	verkauft		
TC 3	5 1/2	2. OG	153.00	15.00	67.00	--	20.00	2 / 0	verkauft		
TC 4	4 1/2	3. OG	123.00	15.00	67.00	--	21.00	2 / 0	verkauft		
TD 1	5 1/2	EG	152.00	15.00	--	227.00	20.00	2 / 0	verkauft		
TD 2	5 1/2	1. OG	153.00	15.00	67.00	--	20.00	2 / 0	verkauft		
TD 3	4 1/2	2. OG	123.00	15.00	67.00	--	21.00	2 / 0	verkauft		
TE 1	5 1/2	EG	152.00	15.00	--	170.00	32.00	2 / 0	verkauft		
TE 2	5 1/2	1. OG	153.00	15.00	67.00	--	25.00	1 / 1	verkauft		
TE 3	4 1/2	2. OG	127.00	15.00	67.00	--	6.00	1 / 1	verkauft		

### Im Kaufpreis sind insbesondere enthalten:

- Notar- und Grundbuchkosten (Käuferanteil) Wert ca.: CHF 4'000.00
- Sitzplatzverglasung (Windschutzverglasung) mit elektrischer Lamellenstore Wert ca.: CHF 21'000.00
- zusätzlicher Velo/Disporaum hinter dem Parkplatz Wert ca.: CHF 15'000.00