

Die 1. Etappe der Überbauung „Sonnenperle“ ist aufgeteilt auf fünf Baukörper mit Terrassenwohnungen sowie sechs Doppelfamilienhäuser. Das Quartier liegt am ruhigen Dorfrand, an wunderschöner Hanglage, inmitten des Tafeljuras. Die Lage garantiert viel Ruhe und eine unverbaubare Fernsicht ins Grüne an südwestlicher Hanglage. Durch die Nähe zu den ausgedehnten Naherholungs- und Waldgebieten bietet das neue Quartier eine sehr hohe Lebensqualität.

### **Grundrisse**

Die Terrassenwohnungen und Doppelfamilienhäuser zeichnen sich durch moderne und klar strukturierte Grundrisse aus und lassen ein hohes Mass an Individualität zu. Alle Doppelfamilienhäuser haben 5 ½ Zimmer, die Terrassenwohnungen 4 ½ bis 5 ½ Zimmer. Bei der Einteilung der Wohnungen haben die Planer darauf geachtet, Grundrisse für Familien mit Klein- und Schulkindern, Eltern mit Jugendlichen sowie Singles und Paare verschiedener Generationen, zu entwickeln.

Die Räume sind durch die Architekten grosszügig, offen und in hellen Farben konzipiert worden, sodass jeder Eigentümer seine persönliche Wohnatmosphäre schaffen kann. Nur durch eine gute Wohnqualität kann letztendlich die Geborgenheit in der eigenen Wohnung gefunden werden, von welcher aus wiederum gute Laune und Zufriedenheit ausgehen.

Die Terrassenwohnungen sind hindernisfrei geplant und bequem über ein Lift/Treppenhaus zu erreichen. Die Wohneinheiten bieten modernen Komfort und eine helle, freundliche Atmosphäre.

### **Terrassen**

Die grosszügigen Terrassen mit optimaler Besonnung und weitem Panoramablick Richtung Tafeljura, bilden mit den offen gestalteten Wohnbereichen zusammen das Kernstück zum besonderen Wohnenerlebnis. Die gedeckten Sitzplätze mit den Windschutzverglasungen bieten auch bei Wind und Regen oder kühleren Temperaturen einen behaglichen Ort zum Verweilen mit hoher Privatsphäre.

### **Erschliessung**

Die Terrassenhäuser sind entweder zu Fuss über eine interne Fusswegverbindung, über ein offenes Treppenhaus mit Liftanlage (ab Tiefgarage mit Halt in allen Stockwerken) oder von oben über die Breitenstrasse – auch barrierefrei – zugänglich. Besucherparkplätze befinden sich im Bereich Tiefgarageneinfahrt sowie oberhalb der Häuser an der Breitenstrasse, wo sich auch die Veloabstellplätze und Kehrrichtstelle befinden.

### **Umgebung**

Hauszugänge/Wege/Besucherparkplätze mit sickerfähigen Betonverbundsteinen, Zufahrt Tiefgarage mit Asphalt.

Dachterrassen mit Zementgartenplatten 40 x 60 cm, mittelgrau. Sitzplatz mit keramischen Terrassenplatten 60 x 60 cm, 2 cm dick, Platten in Splitt verlegt. Beton- oder Eternit - Pflanzentröge mit Ablauf, farblich eingefärbt.

