

Der nachstehende Kurzbeschrieb gibt Auskunft über den Ausbaustandard. Geringfügige Änderungen in den Bereichen Produkte und Materialien, Grundrisse, bleiben vorbehalten. Änderungen gegenüber dem Bau- und Leistungsbeschrieb bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung des Totalunternehmers mit der Käuferschaft. Im Prospekt dargestellte sanitäre Einrichtungen, Farbgestaltung und Umgebung in Fassaden haben nur darstellenden Charakter. Mündliche Abreden sind grundsätzlich für beide Parteien nicht bindend und ungültig. Die Änderungen und die dazugehörigen Mehr- oder Minderkosten sind vor Arbeitsausführung schriftlich von beiden Parteien gegenzuzeichnen.



Baumeisterarbeiten

Foundation:

Bodenplatte in armiertem Beton gemäss den Berechnungen des Ingenieurs.

Kellerwände:

Erdberührte Wände in armiertem Beton.

Decken:

Eisenbetondecken nach den Berechnungen des Ingenieurs.

Fassade:

Aussenwände mit Backstein / Beton, Aussenwärmedämmung 24 cm mit Einbettung und Abrieb (Mineralwolle).

Kanalisation:

Nach den örtlichen Vorschriften. PP-Rohre mit den notwendigen Schächten und Abläufen, PVC-Sickerleitung.

Innenwände:

Backstein 12.5 cm - 15 cm

Elemente in Beton

Treppenhaus mit vorfabrizierten Treppenelementen. Gerade Läufe.

Fensterbänke

Aluminiumbänke in Verbindung mit Aussenisolation (natur eloxiert).

Fenster aus Kunststoff

Gemäss Grundriss-/Ansichtspläne Mst 1:100.

Kunststoff-Fenster: 5-Kammern, Kst-Rahmenprofil.

Beschläge: silberfarbig verzinkt mit weissen Abdeckkappen, sämtl. Griffe in Alu neusilber eloxiert, 2 Dichtungen im Blendrahmenfalz, jeder Flügel mit Dreh-Kipp-Beschlag.

Glas: Wärmeschutzglas 3-fach U-Wert 0.60 W/m²K.

Wohnzimmer-Sitzplatz:

Hebeschiebetüren Schema A (1 Teil fest, 1 Teil schiebend), Verschluss innen, aussen Muschelgriff.

Aussentüren in Holz/Aluminium

Garagenkipptor in Metall mit Elektroantrieb/Fernbedienung. Hauseingangstüre in Aluminium weiss, einbrennlackiert, aussen Stossgriff und innen Drücker, Glasausschnitt.

Sitzplatzverglasung

Sitzplatz mit zu öffnenden schieb- und drehbaren Windschutz – Glaselementen, zu einem oder mehreren Paketen faltbar.

Spenglerarbeiten

In Cr-Ni-Stahl: Ablaufrohre, Anschlüsse, Einfassungen.

Flachdachabdichtungen

Isolierung und Abdichtung von Hauptdach/Sitzplatz nach den Energievorschriften und Konzeptausführungen mit zweilagiger bituminöser Abdichtung. Tiefgarage mit bituminöser Abdichtung. Als Plattenbelag des Sitzplatzes werden keramische Terrassenplatten 60/60, 2 cm dick, in Splitt verlegt.

Fugendichtungen

Dauerelastische Kittungen mit Silikon/Acryl bei Dilatationen.

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Mineralwollplatten (Systemgarantie)

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Isolierplatten (24 cm) aus Mineralwolle, Lambda-Wert: 0.034, Glasgittergewebe, Klebe- und Einbettmörtel, Voranstrich, Kunststoffdeckputz 2 mm Vollkorn (Farben nach Farbkonzept).

Sonnenschutz Fenster

Bei allen Fenstern und der Sitzplatzverglasung Verbundraffstoren Typ AV 90 mm, Aluminium, Farbe gem. Farbkonzept, mit Elektroantrieb. Führungsschienen mit geräuschkämmenden Einlagen.

Sonnenstoren

Optional: Halbkassettenmarkise mit Acrylstoff bei Sitzplatz. Die Farben der Markisen sind einheitlich und werden nach Farbkonzept bestimmt.

Elektrische Installation

Hausanschlusskasten mit separatem Zähler in der Tiefgarage. Leitungen in der Tiefgarage sichtbar (Aufputzinstallation), in den Geschossen verdeckt (Unterputzinstallation). Aussenbeleuchtung und Wegleuchten nach Plänen des Elektroinstallateurs. Installation nach Vorschriften des Elektrizitätswerkes und der allgemeinen Normen. Schalter / Steckdosen / Multi-Media-Anschlüsse nach Standardinstallationsplänen des Elektroinstallateurs. Tiefgarage mit LED-Leuchten.

Fernsehen / Internet

Swisscom (Glasfaseranschluss).

Heizungsanlage/Abluftanlage/Warmwasser

Die Heizungsanlage ist im jeweiligen Aussenreduit untergebracht. Wärmeerzeugung/Lüftung und Warmwasseraufbereitung mit einem Multigerät Stiebel Eltron LWZ als Luft-Wasser-Wärmepumpe, kombiniert mit einer kontrollierten Komfortlüftung. Witterungs-geführte Vorlaufregulierung mit Aussensteuerung und Nachtabsenkung. Bodenheizung (Raum-heizung) mit Verbundrohren, 100 % diffusionsdicht. Küchenabluft (Kochfeld) mit integriertem Kochfeldabzug für Umluftbetrieb mit Bora Basic, mit Aktivkohleset.

Sanitäranlagen

Kalt- und Warmwasserleitungen mit Kunststoff- oder Chromstahlrohren. Schmutzwasserleitungen in PE. Leitungen zum Teil in der Tiefgarage unter der Decke montiert. Frostsichere Aussenwasserhahn an der Hausfassade. Sanitäre Apparate- und Möbelliste gemäss Grossistenofferte (Firma Richner). Waschmaschine und Tumbler als Waschturm (Miele); Waschtrog.

Einbauküche

Aussen in werkbelegten Kunstharzfronten, innen KH-beschichtet weiss. Arbeitsflächen in Granit. Spülbecken von unten eingebaut. Einbaugeräte: Backofen, Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler (Geräte der Fa. Miele). Induktionskochfeld Suter Bora Basic mit integriertem Dunstabzug mit Umluftbetrieb. Küche gemäss Grundofferte und Pläne Fa. Veriset AG, Root (Schweizer Produktion).

**Gipserarbeiten**

Wände: Kalk-Zementgrundputz und Kunststoff-Fertigabrieb 1.5 mm weiss (Negativabrieb). Decken: Weissputz gestrichen

Metallbaufertigteile

Zentrale Briefkastenanlage: Brief- und Ablagekasten kombiniert.

Schlosserarbeiten

Sitzplatz mit Glasgeländer.

Element-Wände

Veloabstellräume zum Teil mit Metall-Gittertrennwänden und Gittertüren.

Innentüren

Holzfutter und Zimmertüren: mit Melamin-Acryloberfläche in Samtesche weiss; Drückergarnituren Edelstahl, Rosette.

Einbauschränke / Garderobe

Innen Kunstharz weiss beschichtet. Fronten kunstharzeingefasst. Blenden bis UK Decke, Kanten und Türen gerundet, Verschluss mit Drehknopf Metall. Gemäss Grundofferte, Veriset AG, Root.



Allgemeine Schreinerarbeiten

1 Vorhangschiene VS57 auf Betondecke montiert, und mit Deckengrundputz eingegipst, Unterputzprofil (exkl. Nasszellen, Küche).

Schliessanlage

Sicherheitsanlage mit Zylinder für Haustüre/Tiefgarage/Disporaum/Briefkasten.

Unterlagsböden

Schwimmende Unterlagsböden. Wärme- und Schallisolation nach Vorschriften in allen Wohngeschossen, Feuchtigkeitssperre, Stellstreifen, Fliesanhydrit-Unterlagsboden 50 mm.

Keramische Bodenbeläge

Der Bodenbelag im Entrée/Technik/Keller/Waschen/Réduit/Gang/Treppe/Küche und in den Nasszellen besteht aus keramischen Bodenplatten gemäss Auswahlliste. Sockel bei keramischen Bodenbelägen aus keramischen Bodenplatten geschnitten.

Keramische Wandbeläge

Wandbeläge in den Nasszellen. Höhe im Bereich Dusche UK Decke, Resthöhe 1.20 m. Alle keramischen Wandplatten gemäss Auswahlliste. Küchenrückwand als Glasrückwand.

Bodenbeläge aus Holz/Vinyl

Bodenbelag im Wohnen/Essen mit hochwertigem Holzparkett Eiche, geölt, Landhausdielen. Bodenbelag aus Vinyl in sämtlichen Zimmern gemäss Auswahlliste. Abschluss mit Aluminiumsockel 50 mm, Chromstahloptik.

Malerarbeiten

Innere Malerarbeiten:
Stahlstützen anthrazit gestrichen.

Äussere Malerarbeiten:
Fassadenabrieb (Flächen und Leibungen werden 2 x mit diffusionsoffener Silikonharzfarbe gestrichen).

Baureinigung

Schlussreinigung durch einen qualifizierten Unternehmer.

Gärtnerarbeiten

Plätze, Wege gemäss Umgebungsplan mit Verbundsteinen 20/20 cm in grau.

Höhenunterschiede natürlich geböscht oder mit Stützmauern gem. Umgebungsplan ausgeführt.

Restflächen mit Rasen (Rohplanie, Rein- und Schaufelplanie, Ansaat der Rasenfläche, 1. Rasenschnitt) oder ökologische Ausgleichsfläche.

Entwässerung Garagendecke mit Horizontal-Drainage Delta-NP-Drain oder ähnlich.

Um das Haus wird zwischen Fassade und Rasen ein Streifen von 40 cm mit Rundkies aufgefüllt.

Parkplätze

Besucherparkplatz mit Sickerverbundsteinen grau 20/20 cm. Zufahrt Tiefgarage mit Asphaltbelag.

Schutzplätze

Die notwendigen Schutzplätze mit Inneneinrichtung werden in der Gemeinde eingekauft und sind im Kaufpreis enthalten.

